

**stečajni dužnik:**  
**SPIZA d.o.o. u stečaju**  
**Vrsar, Brostolade 23**  
**OIB: 67234850290**

**Poslovni broj: St-20/2026**  
**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**Pazin, Dršćevka 1**  
**Sutkinja Adrijana Labinjan Skok**

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl. 221. SZ-a)**

**A/ Nekretnine:**

- zk. ul. broj: 798, k.č.br. 1136/1, detaljni list 32, oznake BROSTOLADE ukupne upisane površine 617 m2, i to DVORIŠTA površine 364 m2, KUĆA, BROSTOLADE površine 253 m2 upisan pri Općinskom sudu u Pazinu, zk odjel Poreč-Parenzo, k.o. 323837 Vrsar

**B/ Pokretnine:**

- **M1, marke HYUNDAI TUCSON 1.6 CRDI**, godina proizvodnje 2019., broj šasije TMAJ3817AKJ869333, reg. oznake PU672VR

**C/ Potraživanja/potencijalna stečajna masa:**

- konto 1289 Ostala potraživanja u iznosu od **22.697,13 €**
- EXPEDIA platforma za rezervaciju smještaja u iznosu od **cca 20.000,00 €**